





## TOSCANA BIZ

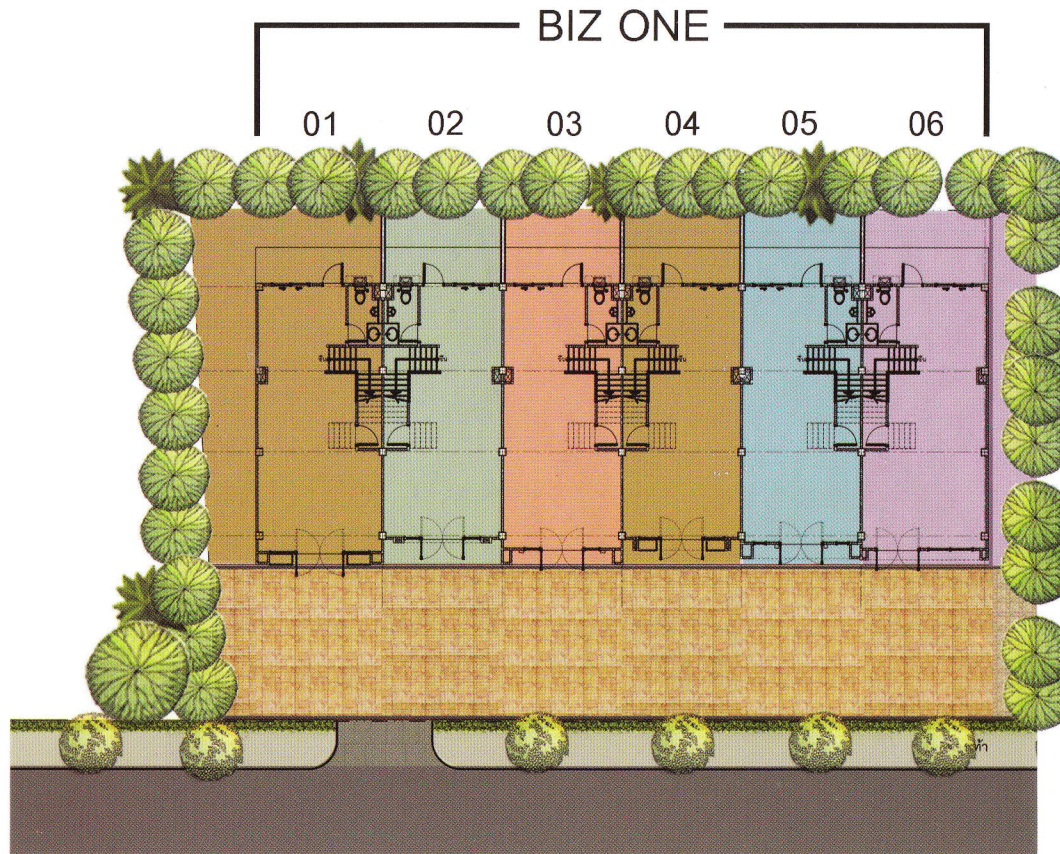
ทอสคาน่า บิซ สุขุมวิท 101/1  
 โฮมออฟฟิศ/ร้านค้าใหม่ สโตนโมเดิร์น  
 ทอสคาน่า โดดเด่นเป็นเอกลักษณ์ เพียง  
 6 หลัง ในทำเลที่ดีที่สุด สุขุมวิท 101/1  
 แวดล้อมด้วยชุมชนพักอาศัย หอนาแ่น  
 ทั้งคอนโดมิเนียม, โรงแรม, หมู่บ้านจัดสรร  
 กว่า 5,000 ครึ่งเรือน ในรัศมี 500 เมตร  
 เชื่อมต่อกับสุขุมวิท และศรีนครินทร์ที่มี  
 การจราจรพลุกพล่านตลอด เข้า-ค้า



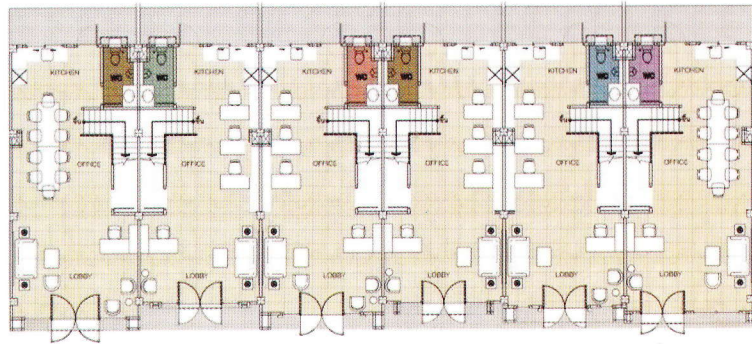


สร้างโอกาสทางธุรกิจ และผลกำไรจาก  
กิจการร้านค้า หรือ ออฟฟิศขนาดเล็ก  
ที่ทรูมีสไตล์ บ่งบอกรสนิยม และสร้าง  
มูลค่าเพิ่มในปัจจุบัน และอนาคตอย่างมั่นใจ

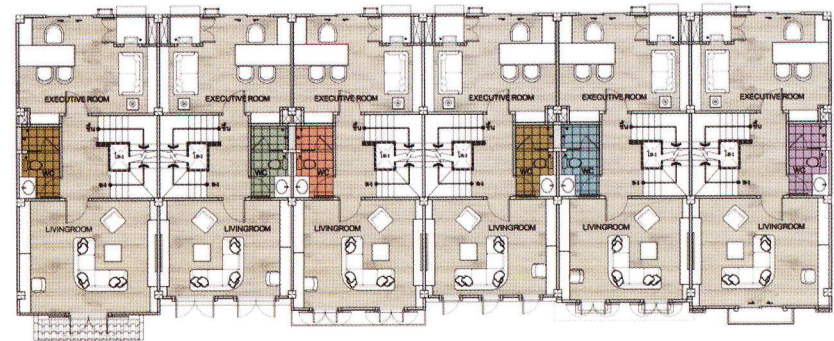
# MASTER PLAN



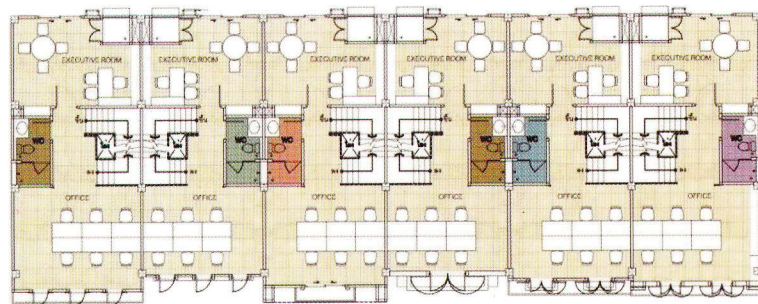
# FLOOR PLAN



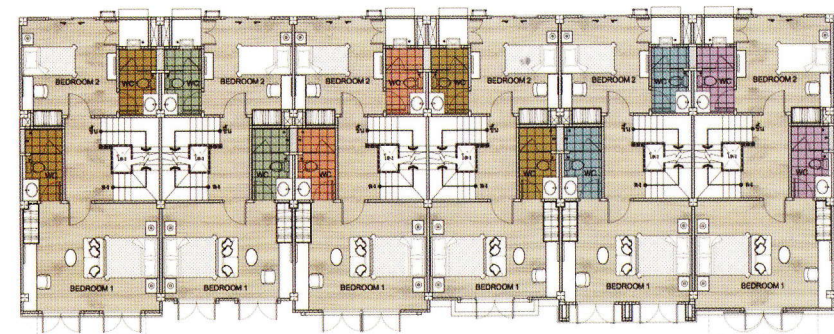
1<sup>st</sup> FLOOR



3<sup>rd</sup> FLOOR



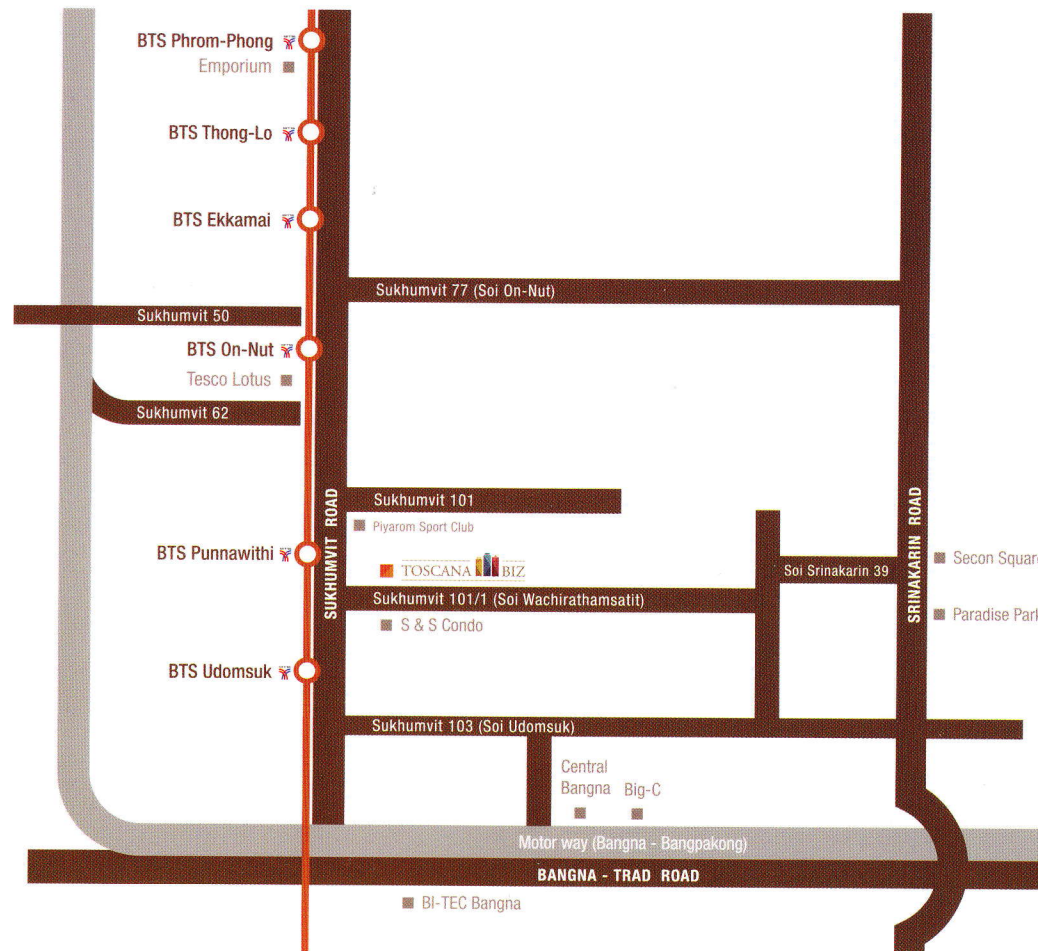
2<sup>nd</sup> FLOOR



4<sup>th</sup> FLOOR



## CONVENIENT LOCATION



- ด้านหลังติด @City Condominium
- ด้านหน้าตรงข้าม S&S Condominium
- ด้านข้างติดโรงแรม Marsi
- 300 ม. จากตลาดมหาสิน
- 300 ม. จาก Magnolia Condominium
- 800 ม. จากสถานีรถไฟฟ้าปทุมธานี
- 800 ม. จากสถานีรถไฟฟ้าอุดมสุข



## PROJECT INFO

ชื่อโครงการ	: TOSCANA BIZ (SUKHUMVIT 101/1)
สถานที่ตั้งโครงการ	: ซอยสุขุมวิท 101/1 แวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการ	: บริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
พื้นที่โครงการ	: 1 งาน 86.4 ตารางวา
ประเภทโครงการ	: โฮมออฟฟิศ 4 ชั้น หน้ากว้าง 5 เมตร
จำนวน	: 6 หลัง
ลักษณะโครงการ	: พื้นที่ 18 -28 ตารางวา 4 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ พื้นที่ใช้สอย 205 – 227 ตารางเมตร
เงื่อนไขการชำระเงิน	: เงินดาวน์ 15% ส่วนที่เหลือ 85% ชำระ ณ วันโอนกรรมสิทธิ์ เงินจอง 50,000 บาท เงินทำสัญญา 300,000 บาท (ชำระภายใน 7 วันหลังจากวันจอง)
ค่าธรรมเนียมในการโอนกรรมสิทธิ์	: ผู้จะซื้อและผู้จะขายชำระฝ่ายละครึ่ง
เริ่มก่อสร้าง	: ธันวาคม 2557
กำหนดแล้วเสร็จ	: ธันวาคม 2558

\*หมายเหตุ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด เงื่อนไข ราคาขายได้ โดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



TOSCANA  BIZ



ชื่อโครงการ ทอศคาน่า บิซ ที่ตั้งโครงการ : โฉนดที่ดินเลขที่ 250578 และ 253062 เนื้อที่ 1 งาน 74.10 ตารางวา และ 12.30 ตารางวา ตามลำดับ (รวมเนื้อที่ 1 งาน 86.40 ตารางวา) เจ้าของโครงการและผู้มีกรรมสิทธิ์  
ในที่ดิน : บริษัท สยาม โฮม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด โดย นายกุลทิว พิษิตสิงห์ และนายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิษิตสิงห์ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม สำนักงาน : เลขที่ 55 ตระกุ่ม ถนนวิภาวดี แขวงจักรวรรดิ เขตตลิ่งชัน  
กรุงเทพมหานคร 10100 ทุนจดทะเบียน 100,000,000 บาท ชำระเต็ม เริ่มก่อสร้าง ประมาณเดือน ธันวาคม 2557 กำหนดแล้วเสร็จ ประมาณ ธันวาคม 2558 บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงข้อมูลบางประการ  
โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า (ภาพจำลองและบรรยากาศจำลอง)

**095-548-6444**  
**02-747-6655**